

2026 İstanbul Tadilat Bütçe Rehberi

Güncel fiyat aralıkları, bütçe planlama adımları ve
maliyetten tasarruf ipuçları

Evime Mimar — İç Mimarlık & Tasarım
evimemimar.com · +90 532 309 99 34

2026 İstanbul Geneli Fiyat Aralıkları

Aşağıdaki aralıklar İstanbul genelindeki projelerimizden derlenmiş ortalama değerlerdir. Nihai fiyat; metrekare, malzeme kalitesi, bina yaşı ve proje kapsamına göre değişir. Net rakam için ücretsiz keşif öneririz.

Hizmet	Fiyat Aralığı (TL)	Birim
İç Mimarlık Tasarımı	2.500 – 8.000	m² başına
Tadilat & Renovasyon	8.000 – 25.000	m² başına
Anahtar Teslim Proje	15.000 – 45.000	m² başına
Mutfak Tasarımı (komple)	150.000 – 600.000	proje
Banyo Tasarımı (komple)	100.000 – 350.000	proje
Çocuk / Genç Odası	80.000 – 250.000	proje
Özel Mobilya Tasarımı	50.000 – 300.000	proje
3D Görselleştirme	15.000 – 80.000	proje

* Fiyatlar Haziran 2026 itibarıyla geçerlidir; malzeme kurlarındaki değişimlere göre güncellenir.

Örnek: 100 m² Daire Komple Tadilat Bütçesi

Kalem	Ekonomik (TL)	Orta Segment (TL)	Üst Segment (TL)
Söküm + altyapı (elektrik/tesisat)	120.000	180.000	260.000
Zemin kaplama (100 m²)	90.000	160.000	300.000
Boya + alçı + tavan	70.000	110.000	170.000
Mutfak (dolap+tezgah+montaj)	150.000	280.000	500.000
Banyo (komple yenileme)	100.000	180.000	320.000
Kapı + pencere	80.000	140.000	240.000
Aydınlatma + elektrik aksesuar	40.000	70.000	130.000
TOPLAM (yaklaşık)	650.000	1.120.000	1.920.000

* İşçilik dahil, mobilya hariç yaklaşık değerlerdir. Bina yaşı 25+ ise altyapı kalemine %20-30 ekleyin.

Bütçe Planlamanın 7 Adımı

1. İhtiyaç listesi çıkarın. Hangi mekanlar yenilenecek? "Olmazsa olmaz" ile "olsa güzel olur" kalemlerini ayırın.
2. Bina yaşını dikkate alın. 20 yaş üzeri binalarda elektrik ve su tesisatı yenilemesi çoğu zaman zorunludur — bütçenin %15-25'ini ayırın.
3. Malzeme segmentinizi belirleyin. Ekonomik/orta/üst segment kararı toplam maliyeti 2-3 kat değiştirebilir. Islak hacimlerde kaliteden ödün vermeyin.
4. %15-20 güvenlik payı bırakın. Söküm sonrası ortaya çıkan sürprizler (gizli nem, çürük şap) için her bütçede beklenmedik gider payı olmalı.
5. Teklifleri kalem kalem isteyin. "Götürü" tek rakam yerine iş kalemi bazında fiyat dökümü isteyin — kıyaslanabilir ve denetlenebilir olur.
6. Zamanlamayı planlayın. İlkbahar-yaz dönemi yoğun sezondur; kış aylarında hem usta bulunabilirliği hem pazarlık payı artar.
7. Tek muhatapla çalışın. Ayrı ayrı usta yönetmek koordinasyon kaybı ve maliyet sapması yaratır. Anahtar teslim modelde sorumluluk tek firmadadır.

Maliyetten Tasarruf: 5 Akıllı İpucu

- 3D görselleştirme ile başlayın: Uygulama öncesi tasarımı görmek, yanlış malzeme/mobilya alımlarını önler — ortalama %10-15 fire tasarrufu sağlar.
- Yapısal değişiklikleri minimize edin: Duvar taşımak yerine mobilya ve aydınlatmayla mekan algısını değiştirmek çoğu zaman yeterlidir.
- Islak hacimleri aynı dönemde yaptırın: Mutfak ve banyoyu ayrı zamanlarda yenilemek tesisat ve işçilik maliyetini %20-30 artırır.
- Yerli üretim malzemeye öncelik verin: Seramik, armatür ve panel mobilyada yerli A kalite ürünler ithal muadillerinin %40-60 altındadır.
- Keşfi ücretsiz yapan firmalarla görüşün: Yerinde keşif yapılmadan verilen fiyat, iş sırasında değişir. Yazılı ve kalem bazlı teklif alın.

Ücretsiz Keşif Randevusu

Evime Mimar olarak İstanbul'un 39 ilçesinde ücretsiz yerinde keşif yapıyor, kalem bazlı şeffaf teklif sunuyoruz. 2023'ten beri 150'den fazla projeyi anahtar teslim tamamladık.

Telefon / WhatsApp: +90 532 309 99 34

E-posta: iletisim@evimemimar.com

Web: <https://evimemimar.com>

Instagram: @evimemimar